

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Prezydent Miasta Krakowa**  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

1. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 15 o powierzchni użytkowej 60,68 m<sup>2</sup>, położonego w budynku w przy ul. Schweitzera Nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 10,57 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 40/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 78/22 o powierzchni 0,3601 ha położona w obrębie P-58, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00198846/1

**Cena wywoławcza wynosi: 486 000,00 zł**

**wadium: 49 000,00 zł**

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wybudowany w 1988 r. w technologii wielkopłytowej. Budynek jest czteroklatkowy. Klatki I, III i IV są 3-kondygnacyjne, klatka II jest 4-kondygnacyjna. Budynek jest podpiwniczony.

Lokal Nr 15 położony jest w III klatce na parterze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną. Instalacja elektryczna w lokalu kwalifikuje się do wymiany. Ogrzewanie lokalu odbywa się z sieci c. o. (MPEC). W kwestiach ogólnobudowlanych lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Stolarka drzwiowa i okienna kwalifikuje się do wymiany.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej KR1P/00198846/1 wolne są od wpisów.

**Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 18 maja 2023 r. i 1 czerwca 2023 r. w godz. 14.30 - 15.00.**

2. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 26 o powierzchni użytkowej 59,82 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Stefana Grota-Roweckiego Nr 41 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 9,80 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 19/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 212 o powierzchni 0,0995 ha położona w obrębie P-34, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00168646/0

**Cena wywoławcza wynosi: 493 000,00 zł**

**wadium: 50 000,00 zł**

Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wybudowany w 1988 r. w technologii wielkiej płyty (prefabrykaty). Budynek ma 5 kondygnacji nadziemnych, jest podpiwniczony. Budynek nie posiada windy.

Lokal Nr 26 położony jest na 3 piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną. Ogrzewanie lokalu odbywa się poprzez c.o. z sieci MPEC. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Z protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzonej w dniu 18.02.2021 r. wynika, iż w dniu kontroli przewody kominowe były drożne, wykazały ciąg.

Lokal wolny jest od obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nr KW KR1P/00168646/0 wolne są od wpisów.

**Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 9 i 23 maja 2023 r. w godz. 14.00 - 14.30.**

- 3. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 10 o powierzchni użytkowej 47,13 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Spasowskiego Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 73/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 13/1 o powierzchni 0,0205 ha i nr 13/2 o powierzchni 0,0204 ha położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00077587/3**

**Cena wywoławcza wynosi: 577 600,00 zł**

**wadium: 58 000,00 zł**

Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych i stanowi kamienicę narożną. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej - konstrukcja budynku jest murowana, fundamenty żelbetowe, ściany murowane z elementów ceramicznych. Budynek jest III-piętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Komunikację wewnętrzną w pionie stanowi jedna klatka schodowa.

Budynek położony przy ul. Spasowskiego Nr 2 znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r.

Lokal Nr 10 położony jest na III piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową, które wymagają wymiany. Lokal posiada ogrzewanie miejskie. W łazience znajduje się piec gazowy służący do przygotowania ciepłej wody użytkowej, podłączony do drożnego przewodu kominowego. Z protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 19.05.2021 r. wynika, że piec kąpielowy gazowy oraz kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni i w łazience podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

Lokal wolny jest od obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej KR1P/00077587/3 wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 16 lutego 2023 r.

**Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 15 maja i 12 czerwca 2023 r. w godz. 14.30 - 15.00.**

4. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U001 o powierzchni użytkowej 208,65 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Blachnickiego Nr 2 / ul. Wiślicko Nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 66,07 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 251/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 223/1 o powierzchni 0,0414 ha położona w obrębie S-17, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00083476/7

**Cena wywoławcza wynosi: 1 298 220,00 zł**

**wadium: 130 000,00 zł**

Budynek położony przy ul. Blachnickiego Nr 2 / ul. Wiślicko Nr 1 został wybudowany około 1955 roku w technologii tradycyjnej – ściany konstrukcyjne, typowe murowane. Stropy nad piwnicą i między piętrami są gęsto żebrowe, dach stanowi konstrukcja żelbetowa wielospadowa pokryta papą.

Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Budynek jest pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Na poddaszu znajduje się strych. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe, dostępne z przyległego chodnika.

Lokal użytkowy Nr U001 położony jest na parterze i składa się z 13 pomieszczeń oznaczonych na rzucie jako usługowych, 3 pomieszczeń wc oraz powierzchni oznaczonych jako komunikacja. Lokal posiada dwa wejścia, główne od strony terenu zielonego oraz boczne od szczytu budynku.

Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektroniczną (w tym również trójfazową). Lokal ogrzewany jest za pomocą c. o. miejskiego. W lokalu znajduje się wodomierz. Lokal wyposażony jest w wentylację grawitacyjną i częściowo mechaniczną. W lokalu znajduje się winda towarowa. Z opinii kominiarskiej sporządzonej w dniu 26.02.2022 r. wynika, że do przedmiotowego lokalu przeznaczone są: 2 przewody kominowe z pomieszczenia byłej kuchni – suteryny; przewód wentylacji ubikacji przy kuchni suteryna, wspólny z mieszkaniem nr 1 – przysypany; 2 przewody wentylacji pokojowej parter; wentylacja holu parteru; wentylacja ubikacji i pomieszczenia socjalnego lokalu par. wspólna, nieprzepisowa z łazienką mieszkania 1 Wiślicko 1. Z ww. opinii wynika, iż w dniu kontroli przewody kominowe w przedmiotowym lokalu były drożne.

Do lokalu przynależy 8 pomieszczeń położonych w kondygnacji piwnicy. Wejście do piwnicy prowadzi bezpośrednio z lokalu użytkowego.

W kwestiach ogólnobudowlanych lokal wymaga kapitalnego remontu.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr KZ-02.4120.7.19.2018.MB z dnia 17.05.2018 r. wynika, że ochronie podlega forma architektoniczna budynku, a także kompozycja i dekoracja elewacji w tym stolarka bramna i okienna. W celu utrzymania spójności architektonicznej i stylowej wyglądu budynku, należy przywrócić pierwotny wygląd wejścia głównego (od str. ul. ks. W. Gurgacza) i bocznego (od strony ul. ks. F. Blachnickiego) do przedmiotowego lokalu. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego zaleca się:

- konserwację wraz z przywróceniem oryginalnej kolorystyki stolarki wejścia bocznego z uchylnym nadświetłem (pod wierzchnią warstwą blaszanego obicia prawdopodobnie znajdują się oryginalne drzwi) w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego, uniemożliwiającego przeprowadzenie skutecznej naprawy, dopuszcza się ich wymianę z koniecznością dostosowania do stylistyki architektonicznej budynku,
- dostosowanie kolorystyki nowych, dwuskrzydłowych drzwi wejścia głównego do pierwotnej kolorystyki ww. wejścia bocznego,
- usunięcie rolet antywłamaniowych, zaburzający pierwotny wygląd elewacji w którym stolarka drzwiowa była wyeksponowana wewnątrz głębokich lastrykowych obramień - dopuszcza się ich przełożenie do wnętrza przedsionków,
- odnowienie obecnej stolarki okiennej z zachowaniem białego koloru dostosowanego do pozostałych okien budynku, w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę okien na jednoramowe z szybami zespolonymi, pod warunkiem odtworzenia dotychczasowych podziałów, profili, proporcji i zachowania ww. białej kolorystyki (przy ewentualnej wymianie stolarki okiennej zewnętrzne ościeża należy uzupełnić z użyciem oryginalnej technologii i w kolorystyce scalonej z pierwotną kolorystyką elewacji parteru),

Ponadto w kwestii wyposażenia wnętrza lokalu, należy:

- zachować lastrykowe posadzki i charakterystyczne lastrykowe parapety okienne, które powinny zostać odnowione, a ewentualne uzupełnienia i naprawy winny zostać wykonane w pierwotnej technologii z użyciem zbliżonej frakcji kruszywa i w kolorystyce scalonej z oryginalną,
- zachować i poddać renowacji oryginalną drewnianą stolarkę drzwi wewnętrznych pomiędzy przedsionkiem a korytarzem, pomiędzy korytarzem a prawą częścią lokalu oraz drzwi wejściowe do pomieszczenia technicznego, w którym zlokalizowane są skrzynki rozdzielcze, oraz analogicznie drzwi do pomieszczeń piwnicznych,
- zachować metalową balustradę schodów prowadzących do piwnicy wykonaną z pionowych prętów i z drewnianym pochwytem, którą należy poddać renowacji z przywróceniem pierwotnej kolorystyki.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Blachnickiego Nr 2 / ul. Wiślicko Nr 1 podjęła Uchwałę Nr 6/2017 z dnia 22.06.2017 r. zgodnie z którą lokal użytkowy nr U001 zlokalizowany w ww. budynku po sprzedaży przez Gminę Miejską Kraków może pełnić wyłącznie funkcję: biurowe, dydaktyczne, medyczne, społeczne, magazynowe i tym podobne. Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na funkcję: gastronomiczne, rozrywkowe o charakterze całodobowym, produkcyjnym, powodującym: hałas, zapachy i tym podobne.

Lokal wolny jest od obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej KR1P/00083476/7 wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 14 lutego 2023 r.

**Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 8 i 29 maja 2023 r. w godz. 13.30 - 14.00.**

**Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa w dniu 21 czerwca 2023 r. w Sali Obrad im. F. Maryewskiego, Rynek Podgórski 1.**

**poz. 1 - godz. 9.00**

**poz. 2 - godz. 10.00**

**poz. 3 - godz. 11.00**

**poz. 4 - godz. 12.00**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości wyłącznie przelewem na rachunek depozytowy Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **16 czerwca 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa.**

W przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż ww. lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 931 ze zm.).

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu lub w terminie podanym w zawiadomieniu i do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków [www.wuoz.malopolska.pl](http://www.wuoz.malopolska.pl) znajdują się informacje dotyczące zagadnień z dziedziny ochrony i opieki nad zabytkami w zakresie dotyczącym nieruchomości.

W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków uczestnictwa w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na której zamieszczone jest ogłoszenie o przetargu tj. [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Ogłoszenia i komunikaty/ Przetargi na Nieruchomości/.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, telefon: 12 616-9981 w godzinach pracy urzędu. Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).**

**Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**